

PRIJSLIJST 12 EILANDWONINGEN OUDE TOL

Bouwnummer	Omschrijving	GBO	Perceel	Tuinligging	Koop-/aaneemsom v.o.n.
1	Drijf-in woning	206 m ²	190 m ²	terras voorzijde zuid	€ 792.500
2	Drijf-in woning	206 m ²	183 m ²	terras voorzijde zuid	€ 774.500
3	Drijf-in woning	206 m ²	177 m ²	terras voorzijde zuid	€ 774.500
4	Drijf-in woning	206 m ²	177 m ²	terras voorzijde zuid	€ 820.000
5	Watervilla hoek	192 m ²	506 m ²	west	€ 1.100.000
6	Watervilla	197 m ²	299 m ²	west	€ 997.500
7	Watervilla	192 m ²	298 m ²	west	€ 997.500
8	Watervilla	197 m ²	310 m ²	west	€ 997.500
9	Watervilla hoek	192 m ²	599 m ²	west	€ 1.160.000
10	Appartement	177 m ²	244 m ²	zuid	€ 1.140.000
11	Penthouse	257 m ²	247 m ²	zuid	€ 1.497.500
12	Appartement	211 m ²	257 m ²	zuid	€ 1.087.500

Toelichting op de GBO (gebruiksoppervlakte):

-Bij de drijf-in woningen is de interne berging meegenomen in de GBO. De ligplek voor de boot is niet meegenomen in de GBO.

-Bij de vrijstaande woningen is de interne berging meegenomen in de GBO.

-Bij appartement 12 en het penthouse is de vrij indeelbare extra ruimte op de begane grond meegenomen in de GBO. De garage en het boothuis zijn niet meegenomen in de GBO.

-Appartement 12 heeft op papier 34m² meer GBO dan appartement 10. Echter heeft appartement 10 een garage van 47m² en appartement 12 een garage van 23m². De oppervlakte van de garage is niet meegenomen in GBO. Daarom lijkt appartement 12 nu een stuk groter dan appartement 10. Dit geeft een vertekend beeld. Bij appartement 10 is het optioneel mogelijk om van een gedeelte van de garage een kantoor/gym te maken. Deze vierkante meters kunnen dan mee worden gerekend als GBO.

Toelichting op het perceel:

-De perceeloppervlakte is de optelsom van grond én water. In de brochure ziet u op pagina 7 de situatietekening. Door middel van de witte stippellijn is aangegeven waar de erfgrenzen van het perceel lopen. Onder de onderheide terrassen bevindt zich water.

Sanitair en tegelwerk:

De genoemde prijzen zijn inclusief sanitair en tegelwerk. Van Munster Badkamers uit Gouda is de projectgebonden leverancier voor het sanitair. Tegel Idee is de leveranciers voor de tegels. Van Munster en Tegel Idee zullen u te zijner tijd in hun showroom uitnodigen om het sanitair en tegelwerk uit te kiezen.



Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Loon- en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw;
- Architectenhonorarium;
- Kosten overige adviseurs;
- Notariskosten ten aanzien van de juridische levering van de woning;
- Makelaarscourtage c.q. de verkoopkosten;
- Gemeentelijke leges;
- Kadastrale uitmeting;
- Bouwvergunning;
- De aansluitkosten van water, riool en elektriciteitsleidingen;
- Kosten garantiecertificaat Woningborg;
- Aansluiting van centrale antenne installatie.

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten;
- Notariskosten t.b.v. de hypotheekakte;

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de onderstaande projectmakelaars.



Slingerland Makelaardij
Info@slingerland.nl
0182-301166



Dupree Makelaars
reeuwijk@dupree.nl
0182-394200